

关于采购物业管理服务的公告

广东省生物工程研究所（广州甘蔗糖业研究所）现对所西区、东区大院和西区中试车间物业管理服务进行招标采购，欢迎符合资格条件的供应商投标报价。

一、采购项目名称：广东省生物工程研究所（广州甘蔗糖业研究所）物业管理服务。

二、物业委托管理范围

海珠区石榴岗路 10 号大院西区：办公楼 4000 m²，西区住宅楼 15000 m²，住户 208 户，车位约 80 个，大院绿化。

海珠区石榴岗路 10 号大院东区：办公楼 6000 m²，车位约 30 个，大院绿化。

海珠区石榴岗路 10 号大院西区中试车间：办公楼约 500 m²，车位约 30 个，大院绿化。

三、委托管理期限

2020 年 7 月 1 日-2022 年 6 月 30 日

四、委托管理内容

（一）大院工作、生活秩序治安保卫，外来人员来访询问登记，西区行政楼来访接待，配合当地公安部门进行安全监控和巡视等保安工作。

（二）东西区及车间办公楼公共区域和住宅楼保洁，大院公共环境的清洁卫生，垃圾的收集、清运，除四害服务，化粪池清理。

（三）房屋建筑物养护和管理。

（四）东、西区大院绿化养护服务。

（五）公共区域水、电、和设备维护服务，电表抄收管理。

（六）车辆、停车场管理，停车费收取。

（七）消防设施与体育器材管理。

（八）主要设施设备管理。

（九）购买公众安全责任险，避免业主人身财产损失。

五、投标人资格

（一）属于广东省电子化采购执行平台内公司。

（二）具备物业管理企业三级及以上资质。

（三）驻场项目经理具备全国物业管理企业经理证，具有五年及以上物业管

理工作经验。

(四) 具有 2-3 个行政事业单位管理案例。

六、项目预算

年度采购预算为 150 万元/年(不含住宅区物业管理费和停车费), 委托合同一年一签, 对中标方一年一考核, 考核不合格招标方有利拒绝续签合同, 并免于承担所有的违约责任。

七、投标报名

符合条件的供应商可在 5 月 25 日前报名, 凭相关资质资料到我所进行资格审核、查看现场并领取招标文件, (地址: 广州市海珠区石榴岗路 10 号广东省生物工程研究所西区办公楼, 联系人: 龙小姐, 手机: 15989079361)。6 月 2 日前提交物业管理方案和报价, 我所将结合管理方案和报价择优选择后在广东省电子化采购执行平台进行定点采购。

附件 : 关于广东省生物工程研究所(广州甘蔗糖业研究所) 采购物业管理服务的公告

广东省生物工程研究所(广州甘蔗糖业研究所)

2020 年 5 月 18 日

